GRAPHTEC
furniture fits future

5 REGLEMENTĂRI

DE CARE SĂ ȚII CONT CÂND AMENAJEZI UN SPAȚIU COMERICAL



www.graphtec.ro

CUPRINS

Graphtec te informează și te ghidează pe calea succesului! De ce ai nevoie să știi care sunt cele 5 reglementări?

1

Autorizațiile de construire și amenajare

2

Normele de securitate și siguranță

3

Normele de igienă și sănătate

4

Reglementările privind accesibilitatea

5

Normele privind protecția mediului

În loc de încheiere, Graptec îți dezvăluie un pont!

Graphtec te informează și te ghidează pe calea succesului!

De ce ai nevoie să știi care sunt cele 5 reglementări?

Ai luat decizia să deschizi un spațiu comercial? Te felicităm și te susținem pe drumul succesului tău.

Dincolo de aspectul estetic și funcțional, amenajarea unui spațiu comercial în sine este un proces complex, care implică respectarea unor reglementări stricte pentru a asigura siguranța, accesibilitatea și conformitatea legală.

Graphtec, lider de necontestat în domeniul mobilierului comercial, îți detaliază cele cinci reglementări esențiale, de care trebuie să ții cont atunci când amenajezi un spațiu comercial.

În plus, îți oferă informații utile și îți menționează legile cele mai importante, inclusiv amenzile de care este pasibil cineva, dacă nu respect obligațiile legale.

Informat din timp, îți va fi mai ușor să iei decizii informate și vei ști cum să procedezi pentru ca spațiul tău comercial să se conformeze legii, dar să fie și prietenos cu angajații și viitori clienți.





1. Autorizațiile de construire și amenajare

Înainte de a începe orice lucrare de construcție sau amenajare, cel mai important lucru este să obții toate autorizațiile necesare de la autoritățile locale. Aceste autorizații verifică conformitatea planurilor tale cu reglementările urbanistice și de construcție.

Mai mult decât o formalitate birocratică, este o cerință legală care asigură că proiectul tău respectă planurile urbanistice și reglementările de construcție. Fără aceste autorizații, riscul de a întâmpina probleme legale și chiar de a fi nevoit să demolezi lucrările este considerabil.

Obligația de a obține autorizațiile de construcție și amenajare intră sub incidența unor măsuri legislative, precum:



- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

Aceasta este legea principală care reglementează autorizarea executării lucrărilor de construcții, inclusiv amenajările interioare și exterioare.Conform acestei legi, pentru orice construcție nouă, modificare, extindere sau demolare, este necesară obținerea unei autorizații de construire de la autoritățile locale.

- **Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.**

Această lege stabilește cadrul legal pentru asigurarea calității în construcții, inclusiv respectarea normelor tehnice și de siguranță. Legea include dispoziții referitoare la obligațiile investitorilor, proiectanților, constructorilor și a altor părți implicate în procesul de construcție.

- **Normele Metodologice de Aplicare a Legii nr. 50/1991**

Aceste norme detaliază procedurile și documentele necesare pentru obținerea autorizației de construire, inclusiv avizele și acordurile care trebuie obținute în prealabil. Nerespectarea legislației referitoare la autorizațiile de construire și amenajare poate atrage sancțiuni severe.

- Conform **Legii nr. 50/1991**, executarea de lucrări de construcții fără a deține autorizație de construire poate atrage amenzi cuprinse între **1.000** și **100.000 lei**, în funcție de gravitatea și amploarea lucrărilor. Pe lângă amendă, autoritățile pot dispune oprirea lucrărilor și, în cazuri extreme, demolarea construcțiilor realizate ilegal.
- Executarea de lucrări de construcții care nu respectă condițiile stabilite în autorizația de construire poate atrage amenzi cuprinse între **2.000** și **50.000 lei**. În acest caz, este important ca toate lucrările să fie realizate exact conform planurilor și specificațiilor aprobate prin autorizație.
- Obținerea autorizației de construire implică obținerea unor avize și acorduri de la diverse autorități (ex. avize de mediu, avize de la pompieri, avize de la autorități de sănătate publică).Nerespectarea obligației de a obține aceste avize poate atrage amenzi cuprinse între **1.000** și **10.000 lei**.
- Conform **Legii nr. 10/1995**, nerespectarea normelor privind calitatea în construcții, inclusiv utilizarea de materiale neconforme sau neexecutarea lucrărilor conform standardelor de siguranță, poate atrage amenzi cuprinse între **10.000** și **50.000 lei**.

GRAPHTEC
îți recomandă

Consultă-te cu un arhitect sau un inginer pentru a elabora planurile necesare.



Depune cererea de autorizație împreună cu documentația necesară la primăria locală.



Asigură-te că primești toate aprobările înainte de a începe lucrările.



2. Normele de securitate și siguranță

Securitatea este un aspect de maximă importanță într-un spațiu comercial. Normele de securitate vizează protecția împotriva incendiilor, evacuarea de urgență, siguranța electrică și alte aspecte critice pentru a asigura un mediu sigur pentru angajați și clienți.

Implementarea unui sistem de detectare și stingere a incendiilor este un prim pas crucial. Aceste sisteme trebuie să fie instalate conform normelor și să fie verificate periodic pentru a se asigura că funcționează corect. De asemenea, trebuie asigurate ieșiri de urgență semnalizate corespunzător și accesibile în caz de necesitate. Întregul personal trebuie instruit în privința procedurilor de evacuare și utilizarea echipamentelor de siguranță.

Siguranța electrică este un alt aspect critic. Toate instalațiile electrice trebuie realizate de personal calificat și verificate periodic pentru a preveni riscurile de incendiu sau electrocutare. Asigură-te că toate echipamentele și prizele sunt conforme cu standardele de siguranță și că sunt instalate protecții adecvate împotriva supratensiunilor!

Normele de securitate și siguranță sunt prevăzute prin măsuri legislative, precum:

- **Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor**

Aceasta este legea principală care reglementează măsurile de prevenire și stingere a incendiilor.Legea prevede obligațiile proprietarilor și administratorilor de clădiri în ceea ce privește asigurarea securității la incendiu, inclusiv dotarea clădirilor cu sisteme de detectare și stingere a incendiilor și asigurarea căilor de evacuare.

- **Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă**

Această lege stabilește cadrul legal general pentru asigurarea securității și sănătății în muncă. Include obligații pentru angajatori de a evalua riscurile de securitate și sănătate, de a lua măsuri preventive și de a asigura instruirea corespunzătoare a angajaților.

- **Normele Generale de Protecție împotriva Incendiilor (O.M.A.I. nr. 163/2007)**

Aceste norme detaliază măsurile tehnice și organizatorice pentru prevenirea incendiilor și intervenția în caz de incendiu. Specifică cerințe pentru proiectarea, construcția, exploatarea și întreținerea clădirilor și instalațiilor.

- **Normele Metodologice de Aplicare a Legii Securității și Sănătății în Muncă**

Aceste norme oferă detalii suplimentare privind implementarea măsurilor de securitate și sănătate la locul de muncă, inclusiv procedurile de evaluare a riscurilor și obligațiile specifice ale angajatorilor.

Nerespectarea **legislației referitoare la securitatea și siguranța în muncă** și împotriva incendiilor poate atrage sancțiuni severe. Iată principalele tipuri de amenzi:

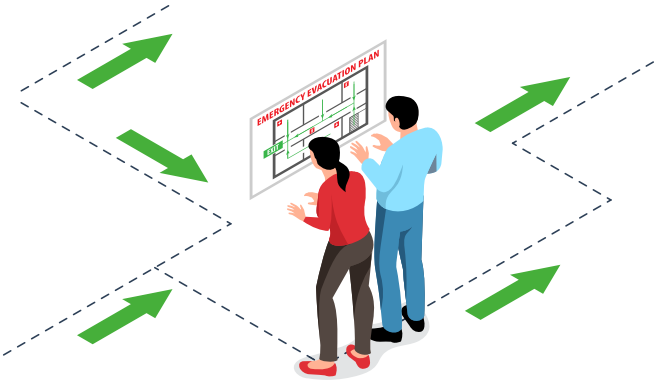
- Conform Legii nr. 307/2006, nerespectarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor poate atrage amenzi cuprinse între 2.500 și 50.000 lei. Aceasta include neechiparea clădirilor cu sisteme de detectare și stingere a incendiilor, neasigurarea căilor de evacuare și neefectuarea verificărilor periodice ale echipamentelor de siguranță.
- Conform Legii nr. 319/2006, angajatorii care nu respectă obligațiile privind securitatea și sănătatea în muncă pot primi amenzi între 5.000 și 10.000 lei. Aceste obligații includ evaluarea riscurilor la locul de muncă, implementarea măsurilor de prevenire a accidentelor și bolilor profesionale, și asigurarea instruirii corespunzătoare a angajaților.
- Lipsa documentației necesare, cum ar fi planurile de evacuare, registrele de verificare a echipamentelor și planurile de intervenție în caz de incendiu, poate atrage amenzi între 2.500 și 10.000 lei.
- Neasigurarea instruirii periodice a angajaților cu privire la măsurile de securitate și sănătate în muncă poate atrage amenzi între 4.000 și 8.000 lei. Instruirea trebuie să fie documentată corespunzător și să acopere toate riscurile specifice locului de muncă.

GRAPHTEC
te sfătuiește

Instalează sisteme de detectare și stingere a incendiilor.



Asigură-te că există ieșiri de urgență semnalizate corespunzător.



Verifică periodic echipamentele de siguranță.



3. Normele de igienă și sănătate

Pentru spațiile comerciale care implică manipularea alimentelor sau a produselor farmaceutice, normele de igienă și sănătate sunt extrem de stricte. Respectarea acestor norme nu doar că asigură conformitatea legală, dar protejează și sănătatea clienților și angajaților.

Obținerea avizelor sanitare este un prim pas în acest sens. Aceste avize sunt emise de autoritățile competente și atestă faptul că spațiul și procesele utilizate respectă normele de igienă. Este esențial să menții un nivel ridicat de curățenie și să implementezi proceduri riguroase de dezinfectare a suprafețelor și echipamentelor.

Instruirea personalului este, de asemenea, crucială. Angajații trebuie să fie conștienți de practicile corecte de igienă și să fie instruiți să le aplice în mod consecvent.

Aceasta include spălarea regulată a mâinilor, purtarea echipamentului de protecție adecvat și manipularea corectă a produselor pentru a evita contaminarea.

Obligația de a respecta normele de igienă și sănătate intră sub incidența unor legi, precum:

- **Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății**

Această lege reglementează cadrul general pentru asigurarea sănătății publice, inclusiv măsurile de prevenire a bolilor și protecția sănătății populației.Include reglementări specifice pentru igiena alimentară, condițiile de muncă și prevenirea riscurilor pentru sănătate.

- **Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică**

Acest ordin stabilește normele specifice de igienă pentru diverse domenii de activitate, inclusiv pentru spațiile comerciale, unitățile de alimentație publică și locurile de muncă. Reglementează aspecte precum igiena personală, igiena spațiilor și echipamentelor, controlul dăunătorilor și managementul deșeurilor.

- **Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă**

Această lege acoperă și aspectele legate de igiena la locul de muncă, inclusiv obligațiile angajatorilor de a asigura condiții de muncă sigure și sănătoase. Include reglementări privind evaluarea riscurilor de sănătate, măsurile de prevenire a bolilor profesionale și asigurarea unei ventilații adecvate și a curățeniei în spațiile de muncă.

Nerespectarea legislației referitoare la **igienă și sănătate** poate atrage sancțiuni severe. Iată principalele tipuri de amenzi:

- Conform Ordinului nr. 119/2014, nerespectarea normelor de igienă în unitățile de alimentație publică poate atrage amenzi cuprinse între 2.000 și 8.000 lei. Aceasta include neasigurarea condițiilor igienice în spațiile de preparare și servire a alimentelor, neasigurarea igienei personale a personalului și nerealizarea dezinfectării adecvate a suprafețelor și echipamentelor.
- Nerespectarea cerințelor de igienă în spațiile comerciale, inclusiv lipsa curățeniei, prezența dăunătorilor sau gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor, poate atrage amenzi cuprinse între 2.000 și 5.000 lei. De asemenea, nerespectarea regulilor privind manipularea și depozitarea produselor alimentare sau a altor produse care pot afecta sănătatea publică poate atrage sancțiuni suplimentare.
- Conform Legii nr. 319/2006, angajatorii care nu respectă normele de igienă și sănătate la locul de muncă pot primi amenzi între 4.000 și 10.000 lei. Aceasta include neasigurarea ventilației adecvate, necurățenia la locul de muncă, lipsa facilităților sanitare corespunzătoare și nerespectarea măsurilor de prevenire a bolilor profesionale.
- Neasigurarea instruirii corespunzătoare a angajaților cu privire la normele de igienă și sănătate poate atrage amenzi între 3.000 și 6.000 lei. Instruirea trebuie să fie documentată și să acopere toate aspectele relevante pentru activitatea desfășurată.

GRAPHTEC

îți indică următorii pași

Obține avizele sanitare necesare de la autoritățile competente.



Respectă normele de igienă privind curățenia și dezinfectarea spațiului.



Instruiește personalul privind practicile de igienă și siguranță alimentară.



www.graphtec.ro

4. Reglementările privind accesibilitatea

Conform legislației în vigoare, toate spațiile comerciale trebuie să fie accesibile persoanelor cu dizabilități. Aceste reglementări sunt esențiale pentru a asigura egalitatea de acces și a crea un mediu incluziv pentru toți clienții.

Asigurarea rampelor de acces pentru scaune cu rotile este un prim pas. Aceste rampe trebuie să fie construite conform standardelor, cu unghiuri de înclinare adecvate și suprafețe antiderapante. De asemenea, este important să instalezi toalete accesibile și să te asiguri că ușile și coridoarele sunt suficient de largi pentru a permite trecerea scaunelor cu rotile.

Semnalizarea corespunzătoare este esențială pentru a ajuta persoanele cu deficiențe de vedere sau auz să navigheze în spațiu. Aceasta include semne tactile, indicatoare sonore și alte mijloace de orientare. Asigură-te că toate zonele importante sunt bine marcate și accesibile.

Dintre legile în vigoare aplicate în acest caz, reține

• **Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap**
Aceasta este legea principală care reglementează drepturile persoanelor cu dizabilități, inclusiv accesibilitatea clădirilor publice și private. Legea stipulează obligația autorităților și a proprietarilor de clădiri de a asigura accesul neîngrădit al persoanelor cu dizabilități la infrastructură și servicii.

• **Ordinul nr. 189/2013 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 448/2006**
Acest ordin detaliază măsurile concrete și standardele tehnice pentru adaptarea clădirilor și a altor facilități pentru a fi accesibile persoanelor cu dizabilități. Normele includ cerințe pentru rampe, lifturi, toalete adaptate și alte facilități necesare.

• **Normele de aplicare a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții**
Aceste norme prevăd cerințele tehnice pentru proiectarea și construcția clădirilor, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități. Normele includ specificații pentru dimensiunile ușilor, coridoarelor, rampelor și alte elemente de infrastructură.

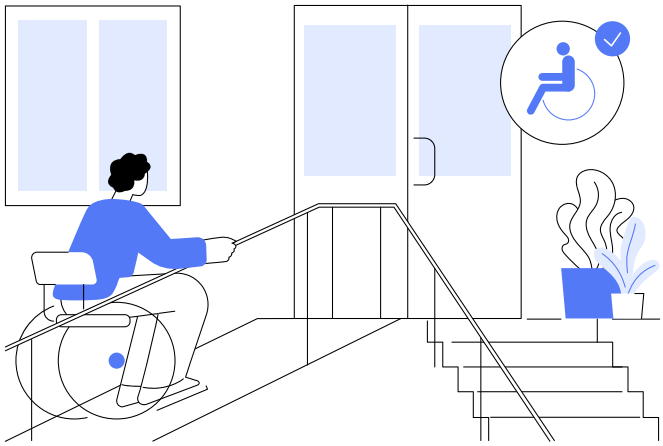
Nerespectarea **legislației referitoare la accesibilitate** poate atrage sancțiuni severe, precum:

- Conform Legii nr. 448/2006, nerespectarea obligațiilor de a asigura accesul neîngrădit al persoanelor cu dizabilități la clădirile publice și private poate atrage amenzi cuprinse între 6.000 și 12.000 lei pentru persoane fizice și între 15.000 și 30.000 lei pentru persoane juridice. Aceasta include neamenajarea rampelor de acces, lipsa lifturilor sau a altor facilități necesare.
- Nerespectarea normelor tehnice prevăzute de Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 448/2006 poate atrage amenzi între 2.000 și 10.000 lei, în funcție de gravitatea și amploarea neregulilor constatate. Aceasta include neconformitatea rampei de acces cu standardele tehnice, neamenajarea toaletelor adaptate sau alte neconformități tehnice.
- Lipsa documentației care atestă conformitatea construcțiilor cu cerințele de accesibilitate poate atrage amenzi între 1.000 și 5.000 lei. Documentația trebuie să includă planurile și autorizațiile necesare care să demonstreze respectarea normelor de accesibilitate.
- Conform prevederilor din Legea nr. 448/2006 și legislația antidiscriminare, neasigurarea accesului persoanelor cu dizabilități poate fi considerată o formă de discriminare, atrăgând sancțiuni suplimentare. Amenzile pentru discriminare pot varia între 2.000 și 10.000 lei, în funcție de context și gravitatea situației.

GRAPHTEC

îți recomandă

Asigură rampe de acces pentru scaune cu rotile.



Instalează toalete accesibile și asigură-te că ușile și coridoarele sunt suficient de largi.



Plasează semnalizări corespunzătoare pentru persoanele cu deficiențe de vedere sau auz.



www.graphtec.ro

5. Normele privind protecția mediului

Respectarea normelor de protecție a mediului nu este doar o cerință legală, ci și o responsabilitate morală. Într-o eră în care sustenabilitatea devine din ce în ce mai importantă, implementarea practicilor ecologice în amenajarea unui spațiu comercial este esențială.

Gestionarea eficientă a deșeurilor este un prim pas. Aceasta include sortarea deșeurilor, reciclarea materialelor reutilizabile și eliminarea corectă a deșeurilor periculoase. Este important să colaborezi cu firme de gestionare a deșeurilor care respectă normele de mediu și să implementezi practici de reducere a deșeurilor în cadrul operațiunilor zilnice.

Utilizarea materialelor ecologice și eficiente energetic este, de asemenea, crucială. Aceasta poate include alegerea materialelor de construcție durabile, utilizarea sistemelor de iluminat cu consum redus de energie și instalarea echipamentelor care reduc consumul de apă și energie.

Educația și conștientizarea angajaților și clienților cu privire la practicile sustenabile pot contribui semnificativ la protecția mediului. Încurajează reducerea consumului de resurse, reutilizarea materialelor și reciclarea corectă prin campanii de informare și instruire.

Obligația de a respecta normele privind protecția mediului intra sub incidența măsurilor legislative, precum:

- **Legea nr. 195/2005 privind protecția mediului**

Aceasta este legea-cadru în domeniul protecției mediului, care stabilește principiile și măsurile necesare pentru protejarea mediului înconjurător. Include reglementări privind evaluarea impactului asupra mediului, gestionarea deșeurilor, protecția apei, aerului și solului, și biodiversitatea.

- **Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului**

OUG 195/2005 detaliază măsurile pentru prevenirea și controlul poluării, precum și obligațiile autorităților publice și ale operatorilor economici în domeniul protecției mediului. Aceasta reglementează, de asemenea, procedurile pentru obținerea autorizațiilor de mediu și pentru evaluarea impactului asupra mediului.

- **Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor**

Această lege reglementează gestionarea deșeurilor în România, stabilind măsuri pentru prevenirea generării deșeurilor, reciclarea și eliminarea lor în condiții de siguranță pentru mediu. Include obligații pentru operatorii economici privind colectarea, tratarea și eliminarea deșeurilor.

- **Ordonanța de Urgență nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului.**

Aceasta stabilește principiile și procedurile de prevenire și reparare a prejudiciului adus mediului, introducând conceptul de răspundere obiectivă pentru poluatori. Include obligații pentru operatorii economici de a lua măsuri preventive și, în caz de poluare, de a repara prejudiciul cauzat mediului.

Nerespectarea legislației referitoare la protecția mediului poate atrage sancțiuni severe

- Conform OUG 195/2005, nerespectarea condițiilor stabilite în autorizațiile de mediu poate atrage amenzi cuprinse între 50.000 și 100.000 lei pentru persoane juridice și între 5.000 și 10.000 lei pentru persoane fizice.Aceasta include depășirea limitelor de emisii stabilite, neimplementarea măsurilor de protecție a mediului sau nerealizarea monitorizării cerute.
- Nerespectarea normelor privind prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului poate atrage amenzi cuprinse între 50.000 și 100.000 lei pentru persoane juridice și între 10.000 și 20.000 lei pentru persoane fizice. Poluarea accidentală sau intenționată a resurselor naturale este sever sancționată, mai ales dacă are impact asupra sănătății publice sau biodiversității.
- Conform Legii nr. 211/2011, nerespectarea obligațiilor privind gestionarea deșeurilor poate atrage amenzi cuprinse între 20.000 și 40.000 lei pentru persoane juridice și între 1.000 și 3.000 lei pentru persoane fizice. Aceasta include eliminarea ilegală a deșeurilor, nerealizarea colectării selective și a reciclării sau depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate.
- Conform OUG 68/2007, nerespectarea obligațiilor de a preveni și repara prejudiciul adus mediului poate atrage amenzi cuprinse între 50.000 și 100.000 lei pentru persoane juridice și între 10.000 și 20.000 lei pentru persoane fizice. Aceasta include neimplementarea măsurilor preventive sau de remediere în caz de poluare sau degradare a mediului.

GRAPHTEC
te sfătuiește

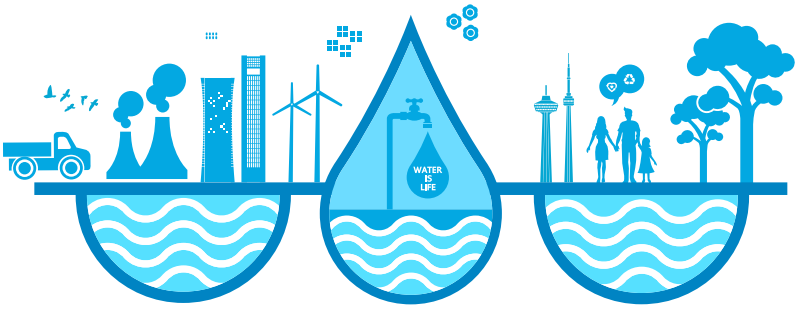
Implementarea unui sistem de management al deșeurilor eficient.



Utilizarea materialelor de construcție ecologice și eficiente energetic



Reducerea consumului de energie și apă prin tehnici și echipamente moderne.



ÎN LOC DE ÎNCHEIERE,
Graptec îți dezvăluie un pont

Amenajarea unui spațiu comercial în conformitate cu toate reglementările legale poate părea o provocare complexă și descurajantă. De la obținerea autorizațiilor necesare, respectarea normelor de securitate și sănătate, asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și până la protejarea mediului înconjurător, fiecare pas necesită atenție și rigoare.

Graphtec, lider de necontestat în mobilierul comercial, este aici pentru a te ajuta să navighezi prin aceste cerințe cu succes.

PONTUL NOSTRU?
Planificarea și colaborarea sunt cheia!

1. Planifică-ți fiecare pas din timp - Începe prin a te informa cu privire la reglementările specifice aplicabile tipului tău de afacere. Documentează-te din surse oficiale și consultă specialiști pentru a înțelege toate cerințele. Dezvoltă un plan detaliat al proiectului tău, incluzând toate etapele necesare, de la proiectare și obținerea autorizațiilor, până la implementarea măsurilor de siguranță și igienă. Stabilește un calendar realist pentru fiecare etapă a proiectului, ținând cont de timpul necesar pentru obținerea autorizațiilor și avizelor necesare.

2. Colaborarea cu Specialiști - Colaborează cu arhitecți, ingineri și consultanți în domeniul protecției mediului și al securității și sănătății în muncă. Experții te pot ajuta să identifici și să implementezi cele mai bune soluții pentru respectarea normelor legale. Alege furnizori și parteneri de încredere, cum ar fi Graphtec, care îți pot oferi produse și servicii de calitate, respectând toate standardele de siguranță și durabilitate.

3. Monitorizarea Continuă - Realizează verificări periodice ale conformității cu reglementările legale, asigurându-te că toate măsurile de siguranță și igienă sunt implementate corect și menținute în timp. Fii la curent cu modificările legislative! Adaptează-te rapid la noile cerințe pentru a evita sancțiunile și a asigura continuitatea activității tale!

În final, reține că respectarea reglementărilor nu este doar o obligație legală, ci și o responsabilitate față de angajații și clienții tăi, precum și față de comunitatea și mediul înconjurător.

Alege să colaborezi cu Graphtec, ca să îți asiguri sprijinul unui partener dedicat excelenței și sustenabilității! Împreună, putem transforma orice spațiu comercial într-un mediu sigur, accesibil și prietenos cu mediul, gata să îți susțină afacerea în atingerea succesului pe termen lung.

FURNITURE FITS FUTURE!